

Settore Demanio, patrimoniocomunale e impianti

Impegno di spesa per REVISIONE PREZZI relativa al periodo dal 01/07/2013 al 30/06/2014.
Contratto di appalto dei servizi per la gestione integrata dei servizi amministrativi e tecnici del patrimonio immobiliare a prevalente destinazione ERP -
Servizio portierato stabile di Via Marx, n.606 - del COMUNE di Sesto San Giovanni (MI)

IL DIRETTORE

- Vista la relazione allegata del Servizio Gestione Patrimonio, che si intende far parte integrante del presente provvedimento;
- Ritenuta, meritevole di accoglimento;
- Vista la determinazione del Direttore del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti la n. 106 del 26 giugno 2009 con la quale è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la gestione integrata dei servizi amministrativi e tecnici del patrimonio immobiliare a prevalente destinazione ERP;
- Vista la determinazione del Direttore del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti la n. 58 del 19 Aprile 2010, con la quale è stato affidato alla Società Manutencoop S.p.A. l'incarico del servizio portierato - stabile di Via Marx, n.606;
- Visto il Regolamento dei Contratti del Comune di Sesto San Giovanni;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 107-151-153 del D. Lgs. 267/2000;

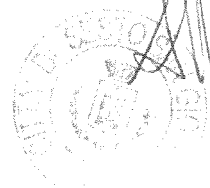
DETERMINA

1. Di impegnare per i servizi con corrispettivi a canone annuo, la revisione prezzi annuale (rivalutati nella misura del 1,2%) che per il periodo dal 1 luglio 2013 al 31 dicembre 2013, corrisponde a € 6.591,50 oltre IVA per un totale di € 7.975,71; al Tit. 2 Funz. 1 Serv.5 Cap.145 "Global Service" del Bilancio 2013;
2. Di impegnare per i servizi con corrispettivi extracanone la revisione prezzi annuale (rivalutati nella misura del 1,2%) che per il periodo che decorre dal 1 luglio 2013 al 31 dicembre 2013, corrisponde a € 2.163,34 oltre IVA per un totale di € 2.617,65, al Tit. 2 Funz. 1 Serv. 5 Cap.2435 "Manutenzione Straord. Stabili Comunali" del Bilancio 2013;
3. Di impegnare per il servizio di portierato con corrispettivo a canone annuo, la revisione prezzi annuale (rivalutati nella misura del 1,2%) che per il periodo dal 1 luglio 2013 al 31 dicembre 2013, corrisponde a l'importo di € 121,66 oltre IVA per un totale di € 147,21; al Tit. 2 Funz. 1 Serv.5 Cap.145 "Global Service" del Bilancio 2013;
4. Di impegnare per i servizi con corrispettivi a canone annuo, che per il periodo dal 1 gennaio 2014 al 30 giugno 2014, corrisponde a l'importo di € 6.591,50 oltre IVA per un totale di € 7.975,71; al Tit. 2 Funz. 1 Serv.5 Cap.145 "Global Service" del Bilancio di previsione 2014;
5. Di impegnare per i servizi con corrispettivi extracanone, che per il periodo che decorre dal 1 gennaio 2014 al 30 giugno 2014, corrisponde a € 2.163,34 oltre IVA per un totale di € 2.617,65, al Tit. 2 Funz. 1 Serv. 5 Cap.2435 "Manutenzione Straord. Stabili Comunali" del Bilancio di previsione 2014;
6. Di impegnare per il servizio di portierato con corrispettivo a canone annuo, la revisione prezzi annuale

che per il periodo dal 1 gennaio 2014 al 30 giugno 2014, corrisponde a l'importo di € 121,66 oltre IVA per un totale di € 147,21; al Tit. 2 Funz. 1 Serv.5 Cap.145 "Global Service" del Bilancio di previsione 2014.

7. Di liquidare le somme dovute secondo quanto previsto in capitolato.

Sesto San Giovanni, 18/09/2013



IL DIRETTORE
Andrea Alfredo Zuccoli



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI
FIDUCIA E DIGNITA' AL VALORE AFFIDARE

Demanio Patrimonio Comunale e Impianti

Impegno di spesa per REVISIONE PREZZI relativa al periodo dal 01/07/2013 al 30/06/2014.
Contratto di appalto dei servizi per la gestione integrata dei servizi amministrativi e tecnici del
patrimonio immobiliare a prevalente destinazione ERP.
Servizio portierato stabile di Via Marx, n.606 - del COMUNE di Sesto San Giovanni (MI)

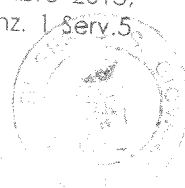
Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n.106 del 26/06/2009 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto dei servizi per la gestione integrata dei servizi amministrativi e tecnici del patrimonio immobiliare a prevalente destinazione ERP.
Contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 2 – Atti Pubblici – il 22 marzo 2010 repertorio n. 49782;
- Con Determinazione Dirigenziale n.58 del 19/04/2010 è stato affidato alla società "Manutencoop Facility Management S.p.A." (con sede legale in Zola Predosa -BO-) l'incarico del servizio portierato – stabile di Via Marx, n.606;

Secondo quanto previsto dall'art. 22 "Revisione Prezzi" del capitolato d'onori del contratto di appalto di cui sopra, con comunicazione prot. n.56179 del 01/08/2013, (allegato A) Manutencoop Facility Management S.p.A. ha segnalato che con decorrenza dal 01/07/2013 è stata effettuata la rivalutazione dei corrispettivi a canone nella misura del 1,2% pari all'indice generale ISTAT (variazione percentuale dei prezzi al consumo rispetto all'anno 2012);

Considerato quanto sopra si propone quindi di impegnare le somme relative all'adeguamento ISTAT così come di seguito indicato:

1. per i servizi con corrispettivi a canone annuo, la revisione prezzi annuale (rivalutati nella misura del 1,2%) che per il periodo dal 1 luglio 2013 al 31 dicembre 2013, corrisponde a € 6.591,50 oltre IVA per un totale di € 7.975,71; al Tit. 2 Funz. 1 Serv.5 Cap.145 "Global Service" del Bilancio 2013;
2. per i servizi con corrispettivi extracanone la revisione prezzi annuale (rivalutati nella misura del 1,2%) che per il periodo che decorre dal 1 luglio 2013 al 31 dicembre 2013, corrisponde a € 2.163,34 oltre IVA per un totale di € 2.617,65, al Tit. 2 Funz. 1 Serv. 5 Cap.2435 "Manutenzione Straord. Stabili Comunali" del Bilancio 2013;
3. per il servizio di portierato con corrispettivo a canone annuo, la revisione prezzi annuale (rivalutati nella misura del 1,2%) che per il periodo dal 1 luglio 2013 al 31 dicembre 2013, corrisponde a l'importo di € 121,66 oltre IVA per un totale di € 147,21; al Tit. 2 Funz. 1 Serv.5 Cap.145 "Global Service" del Bilancio 2013;



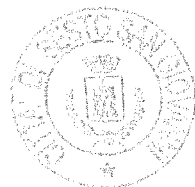


CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

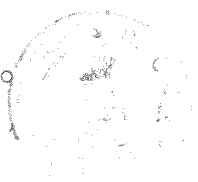
Demanio Patrimonio Comunale e Impianti

4. per i servizi con corrispettivi a canone annuo, che per il periodo dal 1 gennaio 2014 al 30 giugno 2014, corrisponde a l'importo di € 6.591,50 oltre IVA per un totale di € 7.975,71; al Tit. 2 Funz. 1 Serv.5 Cap.145 "Global Service" del Bilancio di previsione 2014;
5. per i servizi con corrispettivi extracanone, che per il periodo che decorre dal 1 gennaio 2014 al 30 giugno 2014, corrisponde a € 2.163,34 oltre IVA per un totale di € 2.617,65, al Tit. 2 Funz. 1 Serv. 5 Cap.2435 "Manutenzione Straord. Stabili Comunali" del Bilancio di previsione 2014;
6. per il servizio di portierato con corrispettivo a canone annuo, la revisione prezzi annuale che per il periodo dal 1 gennaio 2014 al 30 giugno 2014, corrisponde a l'importo di € 121,66 oltre IVA per un totale di € 147,21; al Tit. 2 Funz. 1 Serv.5 Cap.145 "Global Service" del Bilancio di previsione 2014.
7. Di liquidare le somme dovute secondo quanto previsto in capitolato.

Sesto San Giovanni, 18/09/2013



IL FUNZIONARIO
Fabrizio Salpietro



Responsabile del procedimento: Fabrizio Salpietro

Pratica trattata da: Anna Livrieri

SS 284 5/10/13

A

SESTO SAN GIOVANNI



Codice amministrazione c_1690
Prot. Generale n° 0056179 A
Data 01/08/2013 Ora. 14.23
Classificazione 6-4-0

Prot. MFM/OP/ALO/2013/U/ff/PDR/000510
Direz. Operazioni - Area Lombardia
Via Chiasso 11 - 20126 Milano
Tel. 02. 64348.111
Fax 02. 64348.204

Spettabile

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI
Settore Demanio Patrimonio
Comunale e Impianti
Servizio Gestione Patrimonio
via B. Croce 28
20099 SESTO SAN GIOVANNI MI

alla cortese attenzione del
Ing. Andrea ZUCCOLI
Geom. Fabrizio SALPIETRO

Gentile Ing. Zuccoli, Delegato del Servizio Impianti e Infrastrutture, con la presente Vi segnaliamo che, con decorrenza **01 LUGLIO 2013**, i corrispettivi dei canoni saranno rivalutati nella misura del **1,2%** (unovirgola due per cento) pari all'indice generale ISTAT (variazione percentuale dei prezzi al consumo rispetto all'anno 2012) così come riassunto nella tabella allegata.

Identico indice percentuale verrà applicato alla franchigia prevista per le prestazioni extra contrattuali.

Restando a vostra disposizione per ogni chiarimento in merito, porgiamo distinti saluti.

Allegati:

- indice dei prezzi al consumo ISTAT
- tabella comparativa corrispettivi

Milano, 31 luglio 2013

Maintenance Facility Management S.p.A.
Francesco Fonteloni

Per info e richieste, scrivere a: info@mfmanagement.it o al numero verde 800 20 20 20

100

Tabella comparativa corrispettivi Anno 2013-2014

Periodo di Validità dal 1/7/2013 al 30/6/2014

Servizi Erogati	Canone Anno 2012-2013	aggiunta / detrazioni	Canone Aggiornato Anno 2012-2013	Revisione ISTAT 1,2 %	Canone Revisionato Anno 2013-2014	fatturato annuo competenza M.F.M.	QUOTA TRIMESTRALE
Franchigia per opere extracanone	€ 147.270,80	-€ 4.015,82	€ 143.254,98	€ 1.719,06	€ 144.974,04	€ 144.974,04	€ 36.243,51
	€ 558.326,22	-€ 21.772,53	€ 536.553,68	€ 6.438,64	€ 542.992,33	€ 542.992,33	€ 133.248,08
	€ 250.546,56	€ 1.074,91	€ 251.621,46	€ 3.019,46	€ 254.640,92	€ 254.640,92	€ 63.660,23
	€ 163.308,71	€ 3.845,64	€ 167.154,35	€ 2.005,35	€ 169.160,20	€ 169.160,20	€ 42.290,05
	€ 20.276,73		€ 20.276,73	€ 243,32	€ 20.520,05	€ 20.520,05	€ 5.130,01
	€ 302.688,25		€ 302.688,25	€ 3.632,26	€ 306.320,51	€ 306.320,51	€ 76.580,13
	€ 57.866,87		€ 57.866,87	€ 694,40	€ 58.561,27	€ 58.561,27	€ 14.640,32
Totale	€ 1.500.284,14		€ 1.479.416,33	€ 17.763,00	€ 1.497.169,33	€ 1.497.169,33	€ 371.792,33
						per singolo intervento ove previsto	
Franchigia per opere extracanone	€ 643,56		€ 643,56	€ 7,72	€ 651,28		

...na, nella cui ora aggiunte/detrazioni sono state dedotte le attività che non verranno svolte (customer satisfaction e mediazioni sociali) e aggiunte le attività per il

10-25-44
 W. Street R. 51
 10-25-44

310723



1019 / www.istat.it

Centro diffusione dati
tel. +39 06 4673 3102

Ufficio stampa
tel. +39 06 4673 2243-44
fax +39 06 4673 3104

Giugno 2013

PREZZI AL CONSUMO

11.00.00.00.00.00

Nel mese di giugno 2013, l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), al lordo dei tabacchi, aumenta dello 0,3% rispetto al mese precedente e dell'1,2% nei confronti di giugno 2012 (era +1,1% a maggio). I dati definitivi confermano le stime preliminari.

La lieve accelerazione dell'inflazione a giugno è principalmente imputabile alla ripresa dei prezzi dei Beni energetici non regolamentati, che crescono su base mensile dello 0,5%, con una sensibile attenuazione della flessione su base annua (-1,8%, da -4,8% di maggio).

Contribuiscono al rialzo congiunturale dell'indice generale anche gli aumenti su base mensile dei prezzi degli Alimenti non lavorati (+1,4%, attribuibile soprattutto all'aumento del 6,9% dei prezzi della Frutta fresca) e dei Servizi relativi ai trasporti (+0,7%), sui quali incidono, in parte, fattori di natura stagionale.

L'inflazione acquisita per il 2013 è pari all'1,1%.

A giugno l'inflazione di fondo, calcolata al netto dei beni energetici e degli alimenti freschi, rallenta all'1,2% (era +1,3% a maggio).

Al netto dei soli beni energetici, la crescita tendenziale dell'indice dei prezzi al consumo rallenta, portandosi all'1,3%, dall'1,5% del mese precedente.

Rispetto a giugno 2012, il tasso di crescita dei prezzi dei beni sale allo 0,9%, dallo 0,8% di maggio, mentre quello dei prezzi dei servizi scende all'1,6% (era +1,7% nel mese precedente). Di conseguenza, il differenziale inflazionistico tra servizi e beni si riduce di due decimi di punto percentuale rispetto a maggio.

I prezzi dei prodotti acquistati con maggiore frequenza dai consumatori aumentano dello 0,4% su base mensile e crescono dell'1,7% su base annua (dall'1,5% di maggio).

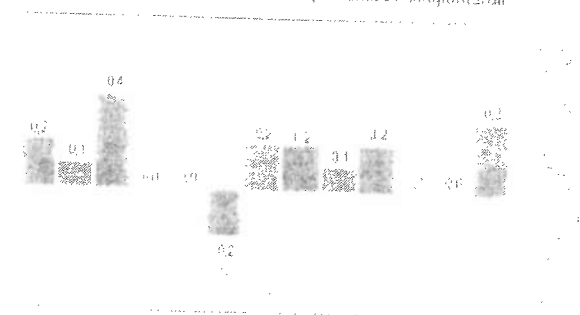
A giugno 2013, l'indice armonizzato dei prezzi al consumo (IPCA) aumenta dello 0,3% su base mensile e dell'1,4% su base annua, in accelerazione di un decimo di punto percentuale rispetto a maggio (+1,3%). Anche in questo caso, si confermano le stime preliminari.

L'indice IPCA a tassazione costante (IPCA-IC) aumenta dello 0,3% sul piano congiunturale e dell'1,3% su quello tendenziale.

L'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi aumenta dello 0,2% su base mensile e dell'1,2% su giugno 2012.

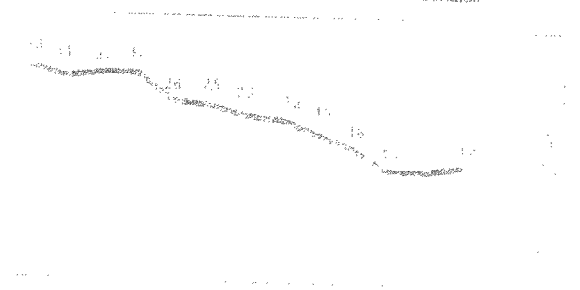
INDICE GENERALE NIC

Giugno 2012 giugno 2013, variazioni percentuali congiunturali



INDICE GENERALE NIC

Giugno 2012 giugno 2013, variazioni percentuali tendenziali



INDICI DEI PREZZI AL CONSUMO

Giugno 2013

	INDICI	VARIAZIONI %		
		giugno 2013	giu-13 mag-13	giu-13 giu-12
Indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività NIC (a)	107.3	0.3	0.3	1.2
Indice armonizzato IPCA (b)	120.1	0.3	0.3	1.4
Indice dei prezzi a tassazione costante IPCA-IC (c)	107.3	0.3	0.3	1.2
Indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati FOI (d)	107.1	0.2	0.2	1.2

Fonte: Istat, elaborazioni su dati Istat

Indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC)

Le divisioni di spesa

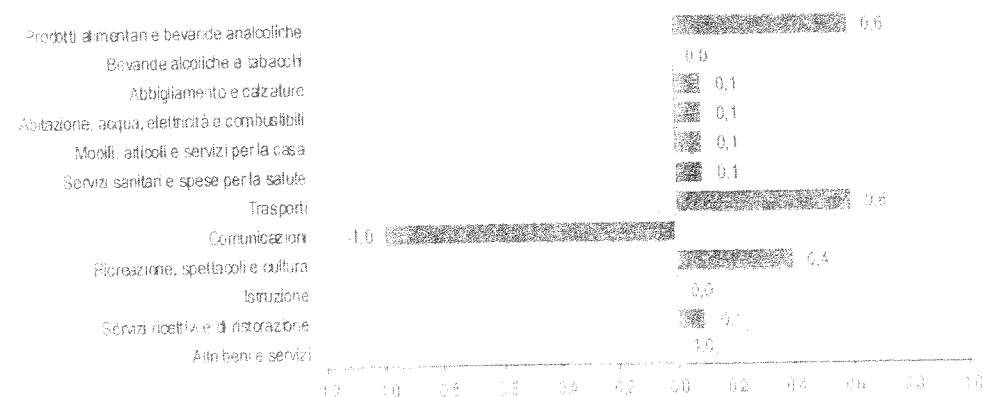
Nel mese di giugno 2013, i maggiori incrementi congiunturali interessano i prezzi dei Prodotti alimentari e bevande analcoliche, dei Trasporti (per entrambi +0,6%) e di Ricreazione, spettacoli e cultura (+0,4%). Aumenti su base mensile più contenuti (+0,1%) si rilevano per i prezzi delle divisioni Abbigliamento e calzature, Abitazione, acqua, elettricità e combustibili, Mobili, articoli e servizi per la casa, Servizi sanitari e spese per la salute e Servizi ricettivi e di ristorazione. In calo sul mese precedente risultano i prezzi delle Comunicazioni (-1,0%). I prezzi delle rimanenti divisioni restano invariati rispetto a maggio 2013 (Prospetto 1 e Figura 1).

Rispetto a giugno 2012, i maggiori tassi di crescita si registrano per Istruzione (+2,9%), Prodotti alimentari e bevande analcoliche (+2,8%), Abitazione, acqua, elettricità e combustibili (+1,8%), Servizi ricettivi e di ristorazione e Altri beni e servizi (per entrambe +1,5%); quelli più contenuti per Servizi sanitari e spese per la salute (+0,4%) e Abbigliamento e calzature (+0,7%). I prezzi delle Comunicazioni risultano in sensibile flessione (-4,2%).

PROSPETTO 1. INDICI DEI PREZZI AL CONSUMO NIC, PER DIVISIONE DI SPESA
Giugno 2013, pesi e variazioni percentuali (base 2010=100)

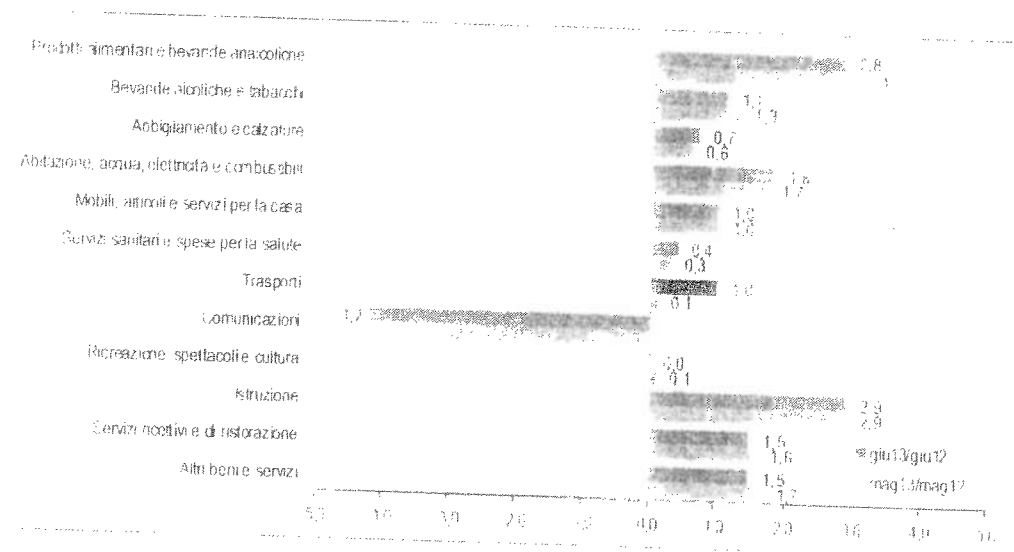
Divisioni	Pesi	giu-13 mag-13	giu-13 giu-12	mag-13 mag-12	giu-12 mag-12	Inflazione acquisita
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	159.283	0,6	2,8	3,1	0,8	3,0
Bevande alcoliche e tabacchi	31.924	0,0	1,1	1,3	0,2	1,3
Abbigliamento e calzature	83.387	0,1	0,7	0,6	0,0	0,7
Abitazione, acqua, elettricità e combustibili	108.990	0,1	1,8	1,7	0,0	1,8
Mobili, articoli e servizi per la casa	80.405	0,1	1,0	1,0	0,1	1,0
Servizi sanitari e spese per la salute	72.976	0,1	0,4	0,3	0,0	0,3
Trasporti	149.173	0,6	1,0	0,1	0,3	0,6
Comunicazioni	25.293	-1,0	-4,2	-2,5	0,8	-3,5
Ricreazione, spettacoli e cultura	79.758	0,4	0,0	0,1	0,5	0,1
Istruzione	11.306	0,0	2,9	2,9	0,0	2,1
Servizi ricettivi e di ristorazione	112.287	0,1	1,5	1,6	0,2	1,4
Altri beni e servizi	85.218	0,0	1,5	1,7	0,2	1,3
Indice generale	1.000.000	0,3	1,2	1,1	0,2	1,1

FIGURA 1. INDICI DEI PREZZI AL CONSUMO NIC, PER DIVISIONE DI SPESA
Giugno 2013, variazioni percentuali congiunturali



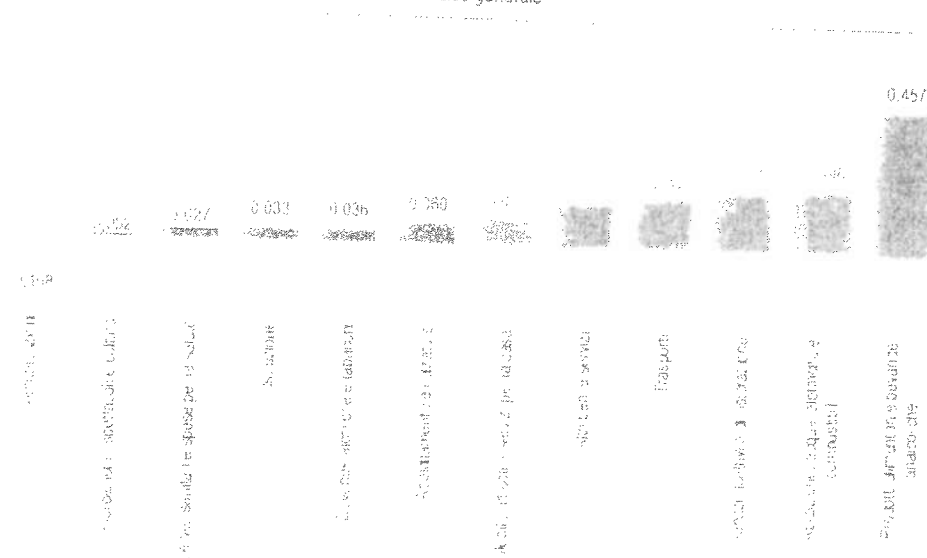
Il confronto tra i tassi tendenziali di giugno 2013 e quelli misurati nel mese di maggio mette in luce anzitutto l'accelerazione della crescita dei prezzi dei Trasporti (+1,0%, da +0,1% di maggio) (Figura 2). Accelerazioni più contenute, pari a un decimo di punto percentuale, interessano i prezzi di Abbigliamento e calzature, di Abitazione, acqua, elettricità e combustibili e di Servizi sanitari e spese per la salute. Per contro, si accentua sensibilmente la flessione tendenziale dei prezzi delle Comunicazioni (-4,2%, da -2,5% del mese precedente) e si rilevano tendenze al rallentamento o alla stabilità della crescita dei prezzi per le rimanenti divisioni.

FIGURA 2. INDICI DEI PREZZI AL CONSUMO NIC, PER DIVISIONE DI SPESA
Variazioni percentuali tendenziali



A determinare il tasso di inflazione generale contribuiscono in primo luogo i prezzi dei Prodotti alimentari e bevande analcoliche (per 0,457 punti percentuali), seguiti da quelli di Abitazione, acqua, elettricità e combustibili (per 0,196 punti percentuali), dei Servizi ricettivi e di ristorazione (per 0,181 punti percentuali) e dei Trasporti (per 0,155 punti percentuali) (Figura 3).

FIGURA 3. INDICI DEI PREZZI AL CONSUMO NIC, PER DIVISIONE DI SPESA
Giugno 2013, contributo alla variazione tendenziale dell'indice generale



La cartella contiene:
Dispositivo a firma di ANDREA ZUCCOLI
Relazione a firma di FABRIZIO SALPIETRO
Allegati: Comunicazione Manutencoop ns. prot.56179 "Allegato A"





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

n.281 del 09/10/2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.
151 comma 4 del d.lgs 267/2000

09 OTT. 2013

Sesto San Giovanni

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo
Comune dal per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

Impegno di spesa per REVISIONE PREZZI relativa al periodo dal 01/07/2013 al 30/06/2014.
Contratto di appalto dei servizi per la gestione integrata dei servizi amministrativi e tecnici del
patrimonio immobiliare a prevalente destinazione ERP.
Servizio portierato stabile di Via Marx, n.606 - del COMUNE di Sesto San Giovanni (MI)

Responsabile del settore/servizio
Funzione
Servizio
Centro di responsabilità

Andrea Alfredo Zuccoli
Amministrazione, gestione e controllo
Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Gestione patrimonio immobiliare

Impegno di spesa euro
Registrazione

21.481,13
(2013/2054-2374-2375-58 PLUR. 59 - 60)

